

بسم الله الرحمن الرحيم

# ودادية الوفاء السكنية

## بروتوكول اتفاق

بناء على مقتضيات القانونين الأساسيين والداخلي لودادية الوفاء السكنية، وباتفاق مع أعضاء مكتب الودادية المنعقد بتاريخ ....., وبعد تدارس هذا العقد لما فيه من مصلحة المنخرط دون إغفال المصلحة العامة، وبغية احترام المواعيد المتفق عليها لأداء الدفعات المالية المطلوبة، تم الاتفاق على التالي:

**الطرف الأول:** وداذية الوفاء في شخص ممثليها القانونيين السيد نزار كزنايي بصفته رئيسا للجمعية والسيد عبد الله الملاحي بصفته أمين مالها، ويسمى في العقد :  
" الجمعية "

من جهة

**الطرف الثاني:**  
السيد(ة)

رقم البطاقة الوطنية :

بصفته (ا) منخرط(ة) في الودادية تحت رقم :

ويسمى في العقد " المنخرط. "

من جهة ثانية

**البند الأول:**

يقبل الطرف الأول باستفادة الطرف الثاني من محل سكني مفرز في مشروع وداذية الوفاء المزمع تشييده على العقار ذي الرسم العقاري

**البند الثاني:**

تتعهد الودادية بإنجاز مشروع سكني فوق الرسم العقاري المذكور اعتمادا على دفتر التحملات المطلاع عليه، مع إمكانية إجراء تعديلات وإضافات ما أمكن بعد موافقة المهندس المعماري ومقابلة البناء، ويؤدي " المنخرط " ثمن كل إضافة أو تغيير في البناء.

### **البند الثالث:**

يلتزم المنخرط بقبول الشقة المتفق عليها وتسديد المبلغ المقرر في الدفعة الأولى بمساحة مغطاة مقدرة في .....مترا، قابلة للزيادة والنقصان حسب التصاميم التي ستقوم الودادية بإنجازها، ويتم تحديد المبلغ النهائي بعد إنجاز عملية البناء وضبط مساحتها من طرف مهندس طبوغرافي.

### **البند الرابع:**

تقدر قيمة السكن في .....درهما للمتر المربع المغطى ، وهي شاملة لثمن اقتناء الأرض ومصاريف تسجيلها وتحفيظها وأتعاب الموثق لتوثيق شرائها ومصاريف إنجاز التصاميم والحفر والهندسة وأشغال التجهيز والتسيير ، وتحدد القيمة النهائية للشقة بعد انتهاء الأشغال وحساب المساحة الفعلية من قبل مهندس طبوغرافي .

### **البند الخامس:**

يلتزم المنخرط بأداء قيمة المسكن التقريبية على أقساط دورية حسب سير الأشغال وفق المراحل الواردة بالقانون الداخلي للودادية.

### **البند السادس:**

في حالة عدم أداء المنخرط لإحدى الدفعات المستحقة وفق الجدول المحدد المتفق عليه، وبعد انصرام ثلاثين يوما من إشعاره بذلك يحق للمكتب المسير فصل المنخرط وخضم 10 في المائة من مدخراته وفق القانون الداخلي، ويسترجع المنخرط مستحقاته فور تعويضه وتوفر السيولة اللازمة لدى الودادية.

### **البند السابع:**

لا تسلم مفاتيح الشقة أو المحل التجاري إلا بعد وفاء المنخرط بكافة التزاماته وأداء جميع واجباته المادية وتحريره لوثيقة إبراء لفائدة الودادية. ويصبح المنخرط مالكا لمسكنه أو محله التجاري بعد التسجيل النهائي لعقد الإسناد وتنتهي بذلك علاقته بالودادية.

توقيع وطابع أمين مال الودادية:

توقيع وطابع رئيس الودادية:

توقيع المنخرط (مع تصحيح الإمضاء):